УТВЕРЖДЕНО

распоряжением департамента

имущественных и земельных

отношений Костромской области

от 21.10. 2016 № 1317

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), Администрации Костромского муниципального района Костромской области www.admkr.ru, Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области [www.kuzmishi.ru](http://www.kuzmishi.ru), в информационном бюллетене администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Кузьмищенский вестник».

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области

извещает о проведении 30 ноября 2016 года с 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Калиновская, 38 (кабинет 201), аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов.

1. Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; место нахождения: 156013, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 38; телефон (4942) 45-65-66, 45-20-23, e-mail: [dizo@adm44.](mailto:dizo@adm44.)ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решениями Костромского районного суда Костромской области от 1 марта 2016 года по делу № 2-34/2016, от 15 марта 2016 года по делу № 2-42/2016, дополнительным решением Костромского районного суда Костромской области от 15 апреля 2016 года по делу № 2-34/2016, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 11 октября 2016 года № 1244 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов».

3. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

Ограничения на участие в аукционе:

1. иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
2. согласно пункту 9 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка; сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4. Предмет аукциона: цена земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за земельный участок, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов.

6. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 257 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:559;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 13210 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 2 827 000 (Два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 84 800 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 282 700 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4200 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 99 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:585;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 089 000 (Один миллион восемьдесят девять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 32 600 (Тридцать две тысячи шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 108 900 (Сто восемь тысяч девятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 152 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061901:169;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 3751 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 672 000 (Один миллион шестьсот семьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 50 100 (Пятьдесят тысяч сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 167 200 (Сто шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 4

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5750 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 38 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:577;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 41 800 (Сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

ЛОТ № 5

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 75 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:204;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 24 700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

ЛОТ № 6

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5150 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 433 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:574;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 5798 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 4 763 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 142 800 (Сто сорок две тысячи восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 476 300 (Четыреста семьдесят шесть тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 7

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 118 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:214;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 298 000 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 38 900 (Тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 129 800 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 8

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4400 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 48 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:584;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 528 000 (Пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 52 800 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ № 9

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 363 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:598;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 4777 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 993 000 (Три миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 119 700 (Сто девятнадцать тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 399 300 (Триста девяносто девять тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 10

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 25 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:207;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 8 200 (Восемь тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 11

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 340 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:581;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 740 000 (Три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 112 200 (Сто двенадцать тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 374 000 (Триста семьдесят четыре тысячи) рублей.

ЛОТ № 12

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 32 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:605;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне: ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 360 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 352 000 (Триста пятьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 35 200 (Тридцать пять тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 13

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 144 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:599;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 584 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 47 500 (Сорок семь тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 158 400 (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 14

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5400 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 280 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:571;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 19112 кв.м.; ВЛ-10 кВ Ф 10-04 ПС Кузьмищи на площади 1827 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 080 000 (Три миллиона восемьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 92 400 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 308 000 (Триста восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 15

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5100 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 78 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:573;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 525 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 858 000 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 25 700 (Двадцать пять тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 85 800 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 16

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 24 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:597;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 7 900 (Семь тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 26 400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 17

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1000 м по направлению на северо-запад от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 53 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:212;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 583 000 (Пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 17 400 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 58 300 (Пятьдесят восемь тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 18

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5730 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 116 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:576;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 38 200 (Тридцать восемь тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 127 600 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 19

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 662 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:564;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово, Костромского района, Костромской области на площади 6 044 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 7 282 000 (Семь миллионов двести восемьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 218 400 (Двести восемнадцать тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 728 200 (Семьсот двадцать восемь тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 20

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2440 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 60 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:216;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей.

ЛОТ № 21

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 237 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:582;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 2 607 000 (Два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 78 200 (Семьдесят восемь тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 260 700 (Двести шестьдесят тысяч семьсот) рублей.

ЛОТ № 22

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 111 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:580;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 221 000 (Один миллион двести двадцать одна тысяча) рублей;

- шаг аукциона: 36 600 (Тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) рублей.

ЛОТ № 23

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 393 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:578;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 4 323 000 (Четыре миллиона триста двадцать три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 129 600 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 432 300 (Четыреста тридцать две тысячи триста) рублей.

ЛОТ № 24

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5600 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 144 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:572;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 60 кв.м., межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 1293 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 584 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 47 500 (Сорок семь тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 158 400 (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 25

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4900 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 156 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:587;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 15351 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 716 000 (Один миллион семьсот шестнадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 51 400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 171 600 (Сто семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

ЛОТ № 26

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4120 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 104 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:593;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 144 000 (Один миллион сто сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 34 300 (Тридцать четыре тысячи триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 114 400 (Сто четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 27

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 225 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:602;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 2 475 000 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 74 200 (Семьдесят четыре тысячи двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 247 500 (Двести сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 28

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 222 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:603;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 1664 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 2 442 000 (Два миллиона четыреста сорок две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 73 200 (Семьдесят три тысячи двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 244 200 (Двести сорок четыре тысячи двести) рублей.

ЛОТ № 29

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4700 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 76 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:586;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 836 000 (Восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 83 600 (Восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

ЛОТ № 30

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5300 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 82 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:590;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне: ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 14059 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 902 000 (Девятьсот две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 90 200 (Девяносто тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 31

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 830 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 66 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:561;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 726 000 (Семьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 21 700 (Двадцать одна тысяча семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 72 600 (Семьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

ЛОТ № 32

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2670 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 363 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:595;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 993 000 (Три миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 119 700 (Сто девятнадцать тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 399 300 (Триста девяносто девять тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 33

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3240 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 294 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:594;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 234 000 (Три миллиона двести тридцать четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 323 400 (Триста двадцать три тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 34

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2050 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 545 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:570;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 5 995 000 (Пять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 179 800 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 599 500 (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 35

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2490 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 73 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:596;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 803 000 (Восемьсот три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 80 300 (восемьдесят тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 36

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3900 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 141 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:206;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 5201 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 551 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

- шаг аукциона: 46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 155 100 (Сто пятьдесят пять тысяч сто) рублей.

ЛОТ № 37

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 84 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:563;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водовода Ду 400мм(2800м) и Ду 500мм(12706 м) ЦВАВ Башутино на площади 545 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 27 700 (Двадцать семь тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 92 400 (Девяносто две тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 38

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1900 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 323 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:568;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 106 500 (Сто шесть тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 355 300 (Триста пятьдесят пять тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 39

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 950 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 332 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:565;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водовода Ду 400мм(2800м) и Ду 500мм(12706 м) ЦВАВ Башутино на площади 6619 кв. м., кабельной линии 6 кВ (15900м) ЦВАВ Башутино на площади 1092 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 652 000 (Три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 365 200 (Триста шестьдесят пять тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 40

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 298 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:205;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 3 278 000 (Три миллиона двести семьдесят восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 98 300 (Девяносто восемь тысяч триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 327 800 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 41

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 472 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:560;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 662 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 5 192 000 (Пять миллионов сто девяносто две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 155 700 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 519 200 (Пятьсот девятнадцать тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 42

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 164 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:569;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 804 000 (Один миллион восемьсот четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 54 100 (Пятьдесят четыре тысячи сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 180 400 (Сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей.

После определения победителя аукциона организатором аукциона будут приняты меры по снятию обременения в виде запрета на совершение действий по отчуждению земельного участка в установленном законом порядке.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 10 часов 00 минут 30 ноября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из его лицевого счета.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в сумму оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае неуплаты лицом, признанным победителем аукциона, покупной цены в установленный срок, задаток, внесенный этим лицом, не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, начиная с 28 октября 2016 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, кабинет 226, 227. Приём заявок прекращается 28 ноября 2016 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1), 2) настоящего пункта.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

10. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

11. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 30 ноября 2016 года с 10 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 201). На основании результатов рассмотрения заявок организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на лицевой счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола, одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 30 ноября 2016 года с 10 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, кабинет 201. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в 3-х (трех) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона и в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора и является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

15. Порядок осуществления расчетов.

Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона (далее – покупатель) задаток, засчитывается в сумму оплаты земельного участка.

Оплата земельного участка за вычетом суммы задатка производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания такого протокола, по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «оплата земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате земельного участка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета.

В случае неуплаты победителем аукциона покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

16. Переход права собственности.

Право собственности на приобретенный земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, протокола о результатах аукциона и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

17. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно по месту его нахождения.

18. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться в месте приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

В департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов, имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

лот № \_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(код подразделения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

1. Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, выражаю намерение участвовать в публичных торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обязуюсь соблюдать условия публичных торгов, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), Администрации Костромского муниципального района Костромской области www.admkr.ru, Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области [www.kuzmishi.ru](http://www.kuzmishi.ru), в информационном бюллетене Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Кузьмищенский вестник»

10. Настоящей заявкой подтверждаю свое соответствие обязательным требованиям к участникам аукциона, а именно, что не являюсь:

иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

юридическим лицом, учредителем (участником) которого является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого проводится аукцион, членом семьи собственника такого земельного участка, организацией, на которую возложена оценка такого земельного участка, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц.

11. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО ) (подпись) (дата)

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)