Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением департамента

имущественных и земельных

отношений Костромской области

от \_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), Администрации Костромского муниципального района Костромской области www.admkr.ru, Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области [www.kuzmishi.ru](http://www.kuzmishi.ru), в информационном бюллетене администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Кузьмищенский вестник».

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области

извещает о проведении 10 марта 2017 года с 10 часов 45 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Калиновская, 38, каб. 201, аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов.

1. Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области; место нахождения: 156013, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 38; телефон (4942) 45-65-66, 45-20-23, e-mail: [dizo@adm44.](mailto:dizo@adm44.)ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьей 6 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решениями Костромского районного суда Костромской области от 1 марта 2016 года по делу № 2-34/2016, от 15 марта 2016 года по делу № 2-42/2016, дополнительным решением Костромского районного суда Костромской области от 15 апреля 2016 года по делу № 2-34/2016, распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ «О проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов».

3. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

Ограничения на участие в аукционе:

1. иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
2. согласно пункту 9 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка; сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4. Предмет аукциона: цена земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена за земельный участок, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов.

6. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 300 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 257 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:559;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 13210 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4200 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 99 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:585;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 5 700 (Пять тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 3

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 152 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061901:169;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 3751 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 296 000 (Двести девяносто шесть тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 8 800 (Восемь тысяч восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 29 600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 4

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5750 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 38 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:577;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 2 100 (Две тысячи сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 7 200 (Семь тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 5

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2700 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 75 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:204;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 4 300 (Четыре тысячи триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 6

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5150 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 433 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:574;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 5798 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 844 000 (Восемьсот сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 25 300 (Двадцать пять тысяч триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 84 400 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 7

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 118 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:214;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 23 200 (Двадцать три тысячи двести) рублей.

ЛОТ № 8

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4400 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 48 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:584;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 9 200 (Девять тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 9

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 363 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:598;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 4777 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 708 000 (Семьсот восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 21 200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 70 800 (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 10

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 25 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:207;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ № 11

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 340 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:581;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 664 000 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 66 400 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 12

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 32 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:605;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне: ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 360 кв.м.

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 13

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3000 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 144 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:599;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 8 400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 14

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5400 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 280 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:571;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 19112 кв.м.; ВЛ-10 кВ Ф 10-04 ПС Кузьмищи на площади 1827 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 16 300 (Шестнадцать тысяч триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 54 400 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 15

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5100 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 78 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:573;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 525 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 15 200 (Пятнадцать тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 16

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 24 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:597;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ № 17

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1000 м по направлению на северо-запад от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 53 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:212;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 10 400 (Десять тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 18

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5730 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 116 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:576;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 6 700 (Шесть тысяч семьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 22 400 (Двадцать две тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 19

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1200 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 662 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:564;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово, Костромского района, Костромской области на площади 6 044 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 38 600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 128 800 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 20

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2440 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 60 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:012202:216;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 11 600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 21

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 237 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:582;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 464 000 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 13 900 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 22

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 111 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:580;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

ЛОТ № 23

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5500 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 393 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:578;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 764 000 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 22 900 (Двадцать две тысячи девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 76 400 (Семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 24

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5600 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 144 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:572;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 60 кв.м., межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 1293 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 8 400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 25

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4900 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 156 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:587;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 15351 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 304 000 (Триста четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 9 100 (Девять тысяч сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 26

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4120 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 104 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:593;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 6 100 (Шесть тысяч сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 20 400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 27

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 225 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:602;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

ЛОТ № 28

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 222 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:603;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 1664 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей.

ЛОТ № 29

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 4700 м по направлению на восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 76 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:586;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 4 400 (Четыре тысячи четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 30

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 5300 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 82 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:590;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне: ВЛ-35 кВ Кузьмищи-Никольское на площади 14059 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 31

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 830 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 66 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:561;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 32

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2670 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 363 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:595;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 708 000 (Семьсот восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 21 200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 70 800 (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 33

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3240 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 294 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:594;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 572 000 (Пятьсот семьдесят две тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 17 100 (Семнадцать тысяч сто) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 57 200 (Пятьдесят семь тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 34

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2050 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 545 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:570;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 1 064 000 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 31 900 (Тридцать одна тысяча девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 106 400 (Сто шесть тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 35

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2490 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 73 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:596;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 4 300 (Четыре тысячи триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 36

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 3900 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 141 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:206;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ВЛ-10 кВ «фидер 10-01 ПС Кузьмищи», Костромская область, Костромской район, на площади 5201 кв.м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 276 000 (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 8 200 (Восемь тысяч двести) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 27 600 (Двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 37

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 84 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:563;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водовода Ду 400мм(2800м) и Ду 500мм(12706 м) ЦВАВ Башутино на площади 545 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 16 400 (Шестнадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 38

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 1900 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 323 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:568;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдина Е.В.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 628 000 (Шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 18 800 (Восемнадцать тысяч восемьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 62 800 (Шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ № 39

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 950 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 332 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:565;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: водовода Ду 400мм(2800м) и Ду 500мм(12706 м) ЦВАВ Башутино на площади 6619 кв. м., кабельной линии 6 кВ (15900м) ЦВАВ Башутино на площади 1092 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 648 000 (Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 19 400 (Девятнадцать тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 64 800 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

ЛОТ № 40

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2150 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 298 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:121601:205;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 17 400 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 41

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 800 м по направлению на северо-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 472 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:560;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне межпоселкового газопровода ГРС Никольское-с. Кузнецово Костромского района Костромской области на площади 662 кв. м.;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 27 600 (Двадцать семь тысяч шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей.

ЛОТ № 42

- местоположение: Костромская обл., Костромской р-н, д. Башутино, примерно в 2500 м по направлению на юго-восток от ориентира ОМЗ 270;

- площадь: 164 000 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:07:061902:569;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья);

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- сведения о правах на земельный участок: право собственности Бельдиной Н.П.;

- сведения об обременениях: ипотека, запрет на совершение действий по отчуждению земельных участков;

- сведения об ограничениях: отсутствуют;

- сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка;

- начальная цена земельного участка: 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей.

После определения победителя аукциона организатором аукциона будут приняты меры по снятию обременения в виде запрета на совершение действий по отчуждению земельного участка в установленном законом порядке.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 10 часов 15 минут 10 марта 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из его лицевого счета.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае неуплаты лицом, признанным победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, покупной цены в установленный срок, задаток, внесенный этим лицом, не возвращается.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе (далее заявка) по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему извещению, начиная с 6 февраля 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, кабинет 226, 227. Приём заявок прекращается 6 марта 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

На каждый лот один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

10. Порядок и срок отзыва заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

11. Порядок определения участников аукциона.

Заявки рассматриваются Комиссией по проведению публичных торгов по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, и по проведению продажи таких земельных участков посредством публичного предложения (далее – Комиссия) 10 марта 2017 года с 10 часов 15 минут по московскому времени в месте проведения аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на лицевой счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей) 10 марта 2017 года с 10 часов 45 минут по московскому времени по адресу: 156013, город Кострома, улица Калиновская, 38, кабинет 201. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) проводится регистрация участников аукциона (их представителей), явившихся на аукцион, в журнале регистрации участников аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

д) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) после завершения аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в 3-х (трех) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона и в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

15. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (проект договора купли-продажи земельного участка содержится в приложении 2 к настоящему извещению).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона (далее – единственный участник), если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – единственный участник), департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона департамент имущественных и земельных отношений Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику (далее – единственный участник) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона либо единственный участник обязаны в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и представить в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победителем аукциона, участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, либо единственным участником (далее – покупатель) в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка указанный договор не будет подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области принимает решение о проведении торгов по продаже земельного участка посредством публичного предложения.

Задаток, внесенный победителем аукциона либо единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

16. Порядок осуществления расчетов.

Оплата земельного участка (за вычетом суммы задатка, внесенного победителем аукциона либо единственным участником) производится покупателем в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «продажа земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате земельного участка является поступление денежных средств на расчетный счет департамента имущественных и земельных отношений Костромской области. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

В случае неуплаты покупателем покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

Право собственности на приобретенный земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

17. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно.

18. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться в месте приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение 1

к извещению о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов

В департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов, имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(код подразделения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

1. Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, выражаю намерение участвовать в публичных торгах в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, в отношении которого вступило в законную силу решение суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и об его продаже с публичных торгов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обязуюсь соблюдать условия публичных торгов, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), Администрации Костромского муниципального района Костромской области www.admkr.ru, Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области [www.kuzmishi.ru](http://www.kuzmishi.ru), в информационном бюллетене Администрации Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «Кузьмищенский вестник»

10. Настоящей заявкой подтверждаю свое соответствие обязательным требованиям к участникам аукциона, а именно, что не являюсь:

иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

юридическим лицом, учредителем (участником) которого является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого проводится аукцион, членом семьи собственника такого земельного участка, организацией, на которую возложена оценка такого земельного участка, работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц.

11. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) (подпись) (дата)

Перечень прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

к извещению о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, в отношении которых вступило в законную силу решение суда об изъятии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и об их продаже с публичных торгов

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, в лице директора департамента Гальцева Дениса Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 29.05.2015 № 96, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Костромской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и уплачивает по цене и на условиях Договора земельный участок, указанный в пункте 1.2. Договора.

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом Договора:

местоположение: Костромская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – Участок);

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ограничения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Границы Участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Участок принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Участок изъят у собственника в связи с ненадлежащим использованием на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда Костромской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вступившего в законную силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ покупная цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты покупной цены Участка.

2.3. Покупатель производит оплату покупной цены Участка, установленной в пункте 2.1 Договора, за вычетом размера задатка, указанного в пункте 2.2 Договора, течение 10 (десяти) дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов Костромской области (департамент имущественных и земельных отношений Костромской области л/с 833010018) ОКТМО 34701000, ИНН 4401011825, КПП 440101001, расчётный счёт 40302810834694000074 банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «продажа земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате покупной цены Участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 Договора. Датой оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем покупной цены Участка передать его Покупателю по акту приема-передачи. Обязанность Продавца по передаче Участка Покупателю считается исполненной после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи.

3.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить покупную цену Участка в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора;

3.2.2. Принять Участок от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем покупной цены Участка;

3.2.3. Обеспечить за свой счет проведение государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Покупателя с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору).

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от покупной цены Участка за каждый день просрочки. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2. Договора.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. В случае неуплаты Покупателем покупной цены в установленный Договором срок Договор с ним считается незаключенным, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Продавец вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

5.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области;

Почтовый адрес и местонахождение: 156013, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 38;

ИНН 4401011825, ОГРН 1024400511926, телефон 45-65-66.

ПОКУПАТЕЛЬ:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области  Директор департамента  Гальцев Денис Владимирович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, в лице директора департамента Гальцева Дениса Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 29.05.2015 № 96, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец передает в соответствии с пунктом 1.1. договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

2. На момент передачи Земельного участка Стороны не имеют друг к другу претензий в отношении состояния Земельного участка.

3. Настоящим актом Продавец подтверждает, что оплата покупной цены Земельного участка по договору купли-продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_ произведена в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области  Директор департамента  Гальцев Денис Владимирович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |