



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Костромской области)

Сенная ул., д. 17, Кострома, 156013
тел. (4942) 31-45-41, факс: (4942) 35-32-81

30.08.2016 № 2-82/4388

на № _____ от _____

О направлении информации

Управление Росреестра по Костромской области информирует, что приоритетным направлением деятельности Росреестра в 2016 году остается развитие «бесконтактных технологий» взаимодействия с заявителями.

Альтернативой личного посещения офиса для получения государственных услуг является использование электронных сервисов, созданных на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

В настоящее время все наиболее востребованные услуги ведомства доступны в электронном виде, включая услуги по постановке на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, предоставлению сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН) и сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

С 1 июня 2015 года Росреестром введен в эксплуатацию сервис, обеспечивающий прием заявлений и документов на государственную регистрацию прав в электронном виде на всей территории Российской Федерации.

Порядок представления заявления и необходимых документов в электронной форме, а также требования к формату заявления утверждены приказами Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 723 и № 722.

Электронная услуга может осуществляться через Интернет при помощи браузера Microsoft Internet Explorer версии 9 и выше, Firefox, Safari, Chrome, Opera.

Для формирования заявления и подачи документов в электронном виде на портале Росреестра необходимо использовать электронную подпись.

2016 618
11.09.16

Электронная подпись предназначена для идентификации лица, подписавшего электронный документ, и является полноценной заменой (аналогом) собственноручной подписи в случаях, предусмотренных законом.

Правовые условия использования электронной подписи в электронных документах регламентирует Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Получить юридически значимый сертификат электронной подписи можно в удостоверяющем центре. Список удостоверяющих центров, размещен на официальном сайте Росреестра.

Для корректного использования сертификата электронной подписи при отправке документов и заявления на официальном сайте Росреестра необходимо установить специализированное программное обеспечение: программное обеспечение КриптоПро либо программный компонент САРИСОМ.

Для подачи документов на государственную регистрацию прав необходимо перейти в один из разделов официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru): «Физическим лицам»/ «Юридическим лицам»/ «Специалистам» и выбрать вкладку «Подать заявление на государственную регистрацию прав».

При электронной подаче документов на государственную регистрацию прав заявление и сформированный комплект документов, необходимых для государственной регистрации прав, представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя, участника сделки. Заявителю, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о государственной регистрации в форме электронного документа, направляется информация, содержащая код платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину, дата и время внесения записи в книгу учета входящих документов, номер книги учета входящих документов и порядковый номер записи в этой книге. Информация направляется заявителю по адресу электронной почты, указанном в заявлении о государственной регистрации.

Если по истечении десяти рабочих дней со дня направления первоначальной информации, информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, то заявителю направляется уведомление о непринятии заявления о государственной регистрации к рассмотрению.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения сведений об уплате государственной пошлины, заявителю приходит информация о приеме документов на государственную регистрацию прав, а также перечень поступивших от заявителя файлов с указанием наименования и объема каждого файла.

После проведения регистрационных действий, заявителю приходит результат – в виде выписки из ЕГРП.

Приказом Управления Росреестра по Костромской области, с 1 апреля 2016 года сроки государственной регистрации прав в отношении пакетов документов, поданных в электронном виде сокращены до 7 рабочих дней. Если сделка нотариально удостоверена и с заявлением в электронном виде обратился нотариус – срок регистрации составляет 1 день.

Информация для получения услуг в электронном виде надежно защищена. Для сервиса государственной регистрации прав предусмотрено резервное копирование информации на всех уровнях.

Заместитель руководителя

 В.И. Бибииков

Сироткина Ю.П.
Тел. 31-75-74