Об экономической эффективности перехода на автономное отопление

**ИHДИBИД/aЛbЫ ХШМЛЬХДОVОВ**

Автономным считается отопление жилья с помощью собственного источника тепла, расположенного в частном доме или квартире. Эта схема отличается от центрального отопленвя, когда тепло поступает из котельвои к потребителям по теплотрассам. При автономном отоплении источник теплоснабжения находится либо внутри жилого помещения, либо рядом с ним, а теплоноситель подозревается до нужной температуры под контролем жителей, а не коммунальных служб. Независимое отопление обьгтно используется в частных домах, реже — в городском жилье.

Плюсы автономного отоплення:

* можно начать и закончить отопительный сезон в любое время;
* с помощью наружных датчиков температуры современные котлы самостоятельно отслеживают изменения погоды и автоматически настраивают уровень обогрева для поддержания комфортной температуры в комнатах;
* за счет дополнительного утепленітя и использования автоматики можно существенно снизить расходы на отопление;
* тот же газовый котел можно использовать, в том числе, для приготовления горячей воды.

Минусы автономного отопления:

* расходы на покупку и установку системы, так как все составные части системы приобретаются за cueт собственных средств владельца помещения, установка производится специалистами;
* необходимость регулярного обслуживания оборудования персоналом специализированной организации, которое осуществляется также за cяeт собственніжа помещения.

В частном доме, если он ранее был подклюпен к центральному отоплению, осуществить перевод на автономное отопление гораздо проще. В этом случае тоже нужны согласования, но их траздо меньше и получить их проще.

Если в дом проведен магистральный газ и требуется увеличить мощность котла, то нужно подать заявку в местную газовую службу и в дальнейшем заключить с ними договор на техническое обслуживание котла. Если источником тепла выступает элекгрический котел, аналогишзую процедуру надо провести с поставщиком электроэнергии.

Делать проекг придется в любом случае, чтобы правильно рассчитать мощность системы отопления и в доме не было перегрева или недогрева.

Цена установки авгономнот отопления

Установка автономного отопления, в зависимости от его вида и площади жилого помещения дома, потребует затрат в сумме от 150 тыс. до 400 тыс. руб.

Газовый котел это один и самых эффективных и дешевых способов обогрева. Энергоэффективность обьшных газовых котлов составляет до 90%.

«Стоимость газового котла варьируется от 40 тыс. до 80 тыс. руб., плюс расходы на прокладку труб и установку радиаторов. Что касается расходов на отопление, то самое дешевое топливо — это природный газ. 1 кубометр газа стоит примерно 6 руб., что составляет около 8,837 ккал теппа.

Вместе с тем, владельцам газовых котлов нужно ежегодно проводить технияеское обслуживание. Специалисты газовьт служб осуществляют проверку функциональности и исправности котла, работоспособности оборудования. Такое обслуживание стоит, примерно, от 6 тыс. до 12 тыс. руб. в

Іlлюсы и минусы газового котла Плюсы:

* независиМОGТь от работы централизованной системы, включение и вьтлючение котла возможно в любой момент на усмотрение владельца;
* расходы на газовое топливо ниже, чем на другие виды энергоносителей;
* удобство эксплуатации данного вида оборудования, высокий уровень автоматизации оборудования.
* можно комбинировать с электрическями нагревателями, например с «теплъіми

Мииусы:

* газовый котел, другое газоиспользующее оборудование, газопроводы, сопутствующее оборудование требуют регулярного обслуживания силами специализированной организации;
* после выработки заводского pecypca требуется замена, либо дяагностика специализированной организации;
* стоимость ремонта может быть достаточно высокой;
* газовое оборудование требует неукоснительного соблюдения требований безопасности при эксплуатации.

Электрический котел

Этот способ используется в домах, которые ме подклюиены к газу, но имеют достаточную мощность элекгричеGких сетей. Эффективность таких котлов также стремится к 90%. Но расходы на такое отопление будут значительно вывіе, чем у газового.

Цена настенного электрокотла сопоставима с ценой газового или

несколько виже. Но расходы на отопление элекгричеством примерно втрое выше, чем на отопление магистральным газом. Например, в сельской местности 1 кВт\*ч электроэнергии стоит порядка 4 руб.

Плюсы и минусы элекгрического котла

* не нужно осуществлять подводку газа к дому;
* можно выполнить везде, где есть элекгроэнергия.

МИнусЫ:

* элекгрический котел требует более моіцной сети;
* обогрев прекращается при плановом или аварийном отклюиении электроэнергии.

Все составные яасти системы автономного отопления приобретаются за собственные средства, а установка производится специалистами.

Альтернативные виды отопления при отсутствии газа.

Если дом не подключен к магистральному газу и нет возможнОGТИ поставить электричесішй котел, то используются альтернативные источники тепла.

Газгольдер. В этом случае под землю на участке помещаются емкости со сжиженным газом, по мере использования эти запасы пополняются.

Жидкотопливный котел. Здесь в качестве теплоносителя чаще всего используется дизельное топливо, которое из соображений безопасности должно храіпіться в емкостях в специальном помещении за пределамті дома.

Твердотопливный котел. В этом слуяае в качестве топлива используются уголь или дрова.